

## Jaarvergadering Vereniging voor Agrarisch Recht

### Bedrijfsoverdracht & vergunningen

Franca Damen

12 mei 2017

**KNEPPELHOUT  
KORTHALS  
ADVOCATEN**

---

---

---

---

---

---

---

---

### Vergunningen

Verschillende vergunningen (e.a. 'toestemmingen'):

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Activiteitenbesluit milieubeheer
- Waterwet
- Wet natuurbescherming
- Meststoffenwet (Rianne Verbakel en Christiaan van Harten)

KNEPPELHOUT  
KORTHALS  
ADVOCATEN

---

---

---

---

---

---

---

---

### Overdraagbaarheid rechten

Mogen vergunningen worden overgedragen?

- Civiel recht van belang (artikel 3:83 BW).
- Eigendom, beperkte rechten en vorderingsrechten zijn overdraagbaar, tenzij de wet of de aard van het recht zich tegen een overdracht verzet.
- Alle andere rechten zijn slechts overdraagbaar, wanneer de wet dit bepaalt.
- Vergunningen zijn andere rechten!
- Relevante wetgeving moet overdraagbaarheid dus toestaan.

KNEPPELHOUT  
KORTHALS  
ADVOCATEN

---

---

---

---

---

---

---

---

## Wabo (1)

### Omgevingsvergunning

- Diverse activiteiten, o.a. bouwen, milieu, planologisch strijdig gebruik.
- Hoofdregeel: omgevingsvergunning is overdraagbaar (artikel 2.25 Wabo).
- Uitzondering: aangewezen categorieën gevallen (thans enkel bewonen recreatiewoning).

KNEPPELHOUT  
KORTHALS  
ADVOCATEN

---

---

---

---

---

---

---

---

## Wabo (2)

- Vergunninghouder (-aanvrager) moet ten minste een maand vooraf een melding doen aan bevoegd gezag.
- Bij melding gegevens overleggen (artikel 4.8 Bor).
- Niet doen van een melding is een economisch delict en dus strafbaar (artikel 1a, onder 2, WED).

KNEPPELHOUT  
KORTHALS  
ADVOCATEN

---

---

---

---

---

---

---

---

## Activiteitenbesluit milieubeheer

- Melding (artikel 1.10 Activiteitenbesluit).
- Moet worden gedaan voor:
  - oprichten inrichting;
  - veranderen inrichting;\*
  - veranderen van de werking van de inrichting.\*
- \* Melding hoeft niet als eerder een melding is gedaan en door het veranderen geen afwijking ontstaat van de bij die melding verstrekte gegevens.
- Gegevens betreffen o.a. naam en adres van degene die inrichting opricht of (de werking daarvan) verandert.

KNEPPELHOUT  
KORTHALS  
ADVOCATEN

---

---

---

---

---

---

---

---

## Waterwet

- Watervergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald (artikel 6.24 Waterwet).
- Rechtsopvolger moet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling doen aan het bevoegd gezag.
- Niet doen van een melding is een economisch delict en dus strafbaar (behalve als vergunning enkel berust op verordening van waterschap (artikel 1a, onder 3, WED)).

KNEPPELHOUT  
KORTHALS  
ADVOCATEN

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Wet natuurbescherming (1)

- Wnb-vergunning is niet overdraagbaar!
- Uitspraak Raad van State 21 maart 2012 (ECLI:NL:RVS:2012:BV9525):

*"Hetgeen hiervoor is overwogen (...) betekent niet dat een verleende Nbw-vergunning niet kan overgaan op een ander natuurlijk persoon of een rechtspersoon. Gelet op de aard van vergunningen die worden verleend in het kader van de Nbw 1998 is het in beginsel niet uitgesloten dat de vergunninghouder bij het bevoegde bestuursorgaan kan verzoeken om een besluit tot wijziging van de tenaamstelling van de verleende vergunning en dat het bevoegde bestuursorgaan, afhankelijk van de omstandigheden van het geval, hieraan medewerking verleent en langs deze weg een overgang van de Nbw-vergunning wordt bewerkstelligd. Deze mogelijkheid laat overigens de bevoegdheid van het college onverlet om (...) een nieuwe Nbw-vergunning te verlenen."*

KNEPPELHOUT  
KORTHALS  
ADVOCATEN

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Wet natuurbescherming (2)

Interessante discussiepunten:

- Sinds 1 juli 2015: PAS-melding. Geen besluit, geen toestemming als bedoeld in artikel 6, lid 3, Habitatrictlijn (ABRS 2 november 2016, ECLI:NL:RVS:2016:2903). Hoe zit dit civielrechtelijk en (dus) bestuursrechtelijk?
- Omgevingsvergunning met VVGB voor Wnb:
  - omgevingsvergunning wel overdraagbaar;
  - Wnb-vergunning niet overdraagbaar;
  - VVGB voor Wnb met omgevingsvergunning overdraagbaar?

KNEPPELHOUT  
KORTHALS  
ADVOCATEN

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Stelling**

*"Het Activiteitenbesluit milieubeheer moet aangepast worden in die zin dat wanneer de melding voor een ander gaat gelden, hiervoor ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag een melding moet worden gedaan."*

KNEPPELHOUT  
KORTHALS  
ADVOCATEN

---

---

---

---

---

---

---

---

**Contactgegevens**

Kneppelhout & Korthals Advocaten

- [www.kneppelhout.nl](http://www.kneppelhout.nl)
- 010 400 5133
- 06 839 777 75
- [fd@kneppelhout.nl](mailto:fd@kneppelhout.nl)

Meer lezen over verschillende agrarische onderwerpen? Neem dan eens een kijkje op:

- [www.francadamen.com](http://www.francadamen.com)

KNEPPELHOUT  
KORTHALS  
ADVOCATEN

---

---

---

---

---

---

---

---

**Dank voor uw aandacht!**



**KNEPPELHOUT  
KORTHALS  
ADVOCATEN**

---

---

---

---

---

---

---

---